



**Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Oś priorytetowa 4. Środowisko i zasoby; Działanie 4.3 Dziedzictwo kulturowe**

Oznaczenie sprawy: ZP-26-3-647/17

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
na pełnienie nadzoru autorskiego**

Zamówienie poniżej 30.000 euro netto (art. 4 pkt 8 Ustawy) nie objęte przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 r. z póź. zm.), prowadzone zgodnie z Regulaminem gospodarowania środkami o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro netto.

- I. Zamawiający:** Legnicka Biblioteka Publiczna, ul. Piastowska 22, 59-220 Legnica  
tel. 76 722-60-21, fax. 76 722-39-67, e-mail: [sekretariat@biblioteka.legnica.eu](mailto:sekretariat@biblioteka.legnica.eu) ; adres strony internetowej [www.biblioteka.legnica.eu](http://www.biblioteka.legnica.eu), NIP 691-20-65-073, Regon 390705385
- II. Przedmiot zamówienia:**
- Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizowanym przez Zamawiającego zadaniem pn.: „**Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22**”. Etap I – **rewaloryzacja**, określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarze robót, które dostępne są w siedzibie Biblioteki – Dział Administracyjno- Gospodarczy.
  - Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór, obejmuje m.in.
    - rewaloryzację zabytkowego obiektu poprzez przygotowanie go na potrzeby czytelnice (prace renowacyjne, budowlane, elektryczne, sanitarne).

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 593/1029/L dnia 23.12.1994 r.

- Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.
- Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.

*„Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22”. Etap I – rewaloryzacja.  
Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 593/1029/L dnia 23.12.1994 r.*

### III. Zakres działań i czynności Wykonawcy:

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4, oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
  - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
  - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

- Wartość inwestycji netto wg kosztorysu inwestorskiego –  
(roboty budowlano-montażowe) – 4.279.297,67 zł

### IV. Osoby upoważnione do kontaktu:

1. Przed złożeniem oferty zaleca się osobistą wizytę na budowie w celu zapoznania z zakresem robót.
2. Kontakt w sprawach formalnych: Anna Gałowska tel. 76 722 60 21, Elżbieta Balbuza tel. 76 722 52 85

### V. Termin wykonania zamówienia:

- Okres realizacji przedmiotu umowy określa się od daty podpisania umowy,
- do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych - termin uzależniony jest od postępu robót. Zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem budowy termin zakończenia robót to **październik 2018 rok.**

### VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zaproszenia.
- 2) W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

- 4) W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
- 5) Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
- 6) Do oferty należy dołączyć:
  - **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,
  - **kopię dokumentu poświadczającego posiadanie uprawnień budowlanych** uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
  - **potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa;**
  - **kserokopię dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe** – Referencje; min. trzy usługi samodzielnego nadzoru - staż pracy: co najmniej 3 lata na stanowisku Inspektora Nadzoru Autorskiego,
  - **odpis/ kserokopia dokumentów poświadczających wykształcenie;**
  - **oświadczenie** zawierające zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych ((Dz. U. z 2016 roku, poz. 922) na potrzeby związane z ogłoszonym postępowaniem.
- 7) Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: **„Oferta w postępowaniu na pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania „Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22”. Etap I – rewaloryzacja, oznaczenie sprawy: ZP-26-3-647/17 „Nie otwierać przed: 15.05.2017 r. godz. 12.00 oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.**
- 8) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 9) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

#### **VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

- 1) Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym we wzorze stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej zaproszenia.
- 2) Jeżeli ofertę złoży osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenie oferty należy wliczyć składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany byłby naliczyć i odprowadzić.
- 3) Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 4) Cena opisana w pkt VII ppkt 1) jest ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający.
- 5) Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złotego).

#### **VIII. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Sekretariat Legnickiej Biblioteki Publicznej ul. Piastowska 22, Legnica w terminie do dnia **15.05.2017 r. do godz. 12:00.**
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu: **15.05.2017 r. o godz. 14.00** w Gabinetzie Dyrektora w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

#### **IX. Kryteria oceny ofert.**

- 1) Kryterium wyboru oferty jest cena (cena – 100%).
- 2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniającą wymagania Zamawiającego.

**X. Zawarcie umowy:**

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **Załączniku Nr 2** z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed zawarciem Umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopię dowodu osobistego (dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej).

**XI. Wynik postępowania:**

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej [www.biblioteka.legnica.eu](http://www.biblioteka.legnica.eu)

Legnica, dnia 08.05.2017 r.

**ZAŁĄCZNIKI DO POBRANIA**

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| - Formularz oferty | - załącznik nr 1 |
| - Projekt umowy    | - załącznik nr 2 |
| - Oświadczenie     | - załącznik nr 3 |



**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na pełnienie nadzoru autorskiego**  
Zamówienie poniżej 30.000 euro netto (art. 4 pkt 8 Ustawy)  
nie objęte przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 r.),  
prowadzone zgodnie z Regulaminem gospodarowania środkami o wartości szacunkowej nie  
przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro netto.

Oznaczenie sprawy: ZP-26-3-647/17

*Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego*

**FORMULARZ OFERTY**

1. Ja/My, niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz firmy :

.....

.....

.....

(nazwa, adres, tel., fax., email)

**w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert dotyczące świadczenia usług pełnienia nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego „Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22”. Etap I – rewaloryzacja.**

2. Oświadczam/y, że zapoznałem się z zaproszeniem do składania ofert i nie wnoszę/nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Jako wykonanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie zamówienia w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert, opisie przedmiotu zamówienia.
4. Oferuję/my wykonanie zamówienia w pełnym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do zaproszenia do składania ofert.
5. Oferuję/my realizację zamówienia, za łączną cenę:

**cena brutto:** .....zł

6. Zobowiązuję się/Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w Zaproszeniu do składania ofert.

*„Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22”. Etap I – rewaloryzacja. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 593/1029/L dnia 23.12.1994 r.*

*Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Oś priorytetowa 4. Środowisko i zasoby; Działanie 4.3 Dziedzictwo kulturowe.*

7. Oświadczam/y, że zawarty w zaproszeniu do składania ofert projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Uważam/y się za związanego/związanych niniejszą ofertą przez okres 20 dni od upływu terminu do składania ofert.

9. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

*„Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22”. Etap I – rewaloryzacja. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 593/1029/L dnia 23.12.1994 r.*

*Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Oś priorytetowa 4. Środowisko i zasoby; Działanie 4.3 Dziedzictwo kulturowe*



Oznaczenie sprawy: ZP-26-3-647/17

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego

## UMOWA – projekt o sprawowanie nadzoru autorskiego

zawarta w dniu ..... pomiędzy Legnicką Biblioteką Publiczną reprezentowaną przez:

1. Annę Gątowską – Dyrektora  
przy kontrasygnacie Teresy Daszkiewicz – Głównego Księgowego,  
mającą swą siedzibę w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22 zwaną dalej „Zamawiającym”

a  
Panem/Panią.....

zam. w .....

PESEL ..... REGON.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

Na podst. Art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z póź. zm., oraz w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy, o której mowa powyżej, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania pn. „**Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22**”. Etap I – rewaloryzacja, objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez „GRUPA TAU + PARTNER” Projekty i Realizacje Architektki i Inżynierowie Krzysztof J. Chamielec, z siedzibą w Legnicy przy ul. Granicznej 18, 59-220 Legnica

### § 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.

*„Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22”. Etap I – rewaloryzacja. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 593/1029/L dnia 23.12.1994 r.*

*Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Oś priorytetowa 4. Środowisko i zasoby; Działanie 4.3 Dziedzictwo kulturowe*

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
  - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
  - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych - z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 - wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą— z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 2 pkt 2)4)6) i 8) oraz 2 ust.5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.



### § 3

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru.
- 2.. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
  - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania;
  - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy i karty pobytu,
  - 3) Potwierdzeniem odbycia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę powinna być również potwierdzona przez Zamawiającego karta nadzoru autorskiego (karta pobytu). Wzór karty nadzoru autorskiego (karty pobytu) stanowi załącznik nr 1 do umowy.
  - 4) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 2 ust. 3.
3. Za jednorazowy pobyt na budowie uważa się osobno pobyt projektanta w danym dniu bez względu na czas tego pobytu w ciągu doby, odnotowany i potwierdzony w karcie nadzoru autorskiego (karcie pobytu).
4. Wszelkie uwagi, zalecenia i wnioski nadzoru autorskiego jak również uzgodnienia i ustalenia Stron w zakresie pełnionego nadzoru winny być wpisane do „Karty nadzoru autorskiego” i dziennika budowy bezpośrednio po ich wykonaniu lub sporządzone w formie osobnych protokołów, które to protokoły zostaną włączone do dziennika w obecności Inspektora nadzoru.
5. Wszelkie wnioskowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę pełniącego nadzór autorski zmiany projektu w ramach nadzoru autorskiego wymagają wzajemnych uzgodnień stron w formie pisemnej.
6. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawach objętych niniejszą umową:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Anna Gątowska tel. 86 722 60 21, Elżbieta Balbuza, tel. 76 722 52 85
  - 2) ze strony Wykonawcy ..... tel .....

### § 4

- 1 Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego - zgodnie z ofertą Wykonawcy - wynosi **brutto:** .....zł (słownie: .....złotych)
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie co dwa miesiące – począwszy od m-ca września 2017 r. do m-ca października 2018 r. - wg uzgodnionego przez Strony harmonogramu, po wystawieniu prawidłowej faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączona karta nadzoru autorskiego (karta pobytu). Fakturę końcową Wykonawca może wystawić po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 będzie płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

### § 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 2 i uchybień

terminom przewidzianym w § 3 ust. 2 pkt 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 u st. 1.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień § 3 ust. 2 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, będzie on zwolniony z obowiązku:
  - 1) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),
  - 2) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w zakresie umowy za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.
3. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony. Wykonywanie postanowień umowy następuje po poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



Załącznik nr 1 do Umowy

## Karta nadzoru autorskiego

(karta pobytu)

Umowa nr..... /2017 z dnia .....

**NAZWA ZADANIA:** „Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22”. Etap I – rewaloryzacja.

Inwestor: Legnicka Biblioteka Publiczna

L.p.	Data pobytu	Nazwisko i imię pełniącego nadzór autorski	Opis uzgodnień (cel wizyty)	Podpis Projektanta potwierdzający wykonanie czynności	Potwierdzenie pobytu (Kierownik Budowy, Inspektor nadzoru)
1	2	3	4	5	6

Potwierdzenie Inspektora nadzoru

.....

Potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego

.....

*„Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22”. Etap I – rewaloryzacja. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 593/1029/L dnia 23.12.1994 r.*

*Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Oś priorytetowa 4. Środowisko i zasoby; Działanie 4.3 Dziedzictwo kulturowe*



Oznaczenie sprawy: ZP-26-3-647/17

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a

.....  
(imię i nazwisko)

Zamieszkały/a

.....  
(adres zamieszkania)

legitymujący/a się dowodem osobistym

.....

wydanym przez

.....

świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego przewidującego karę pozbawienia wolności do lat 3 za składanie fałszywych zeznań

oświadczam

- iż nie byłem/byłam karany/karana za przestępstwo lub przestępstwo skarbowe
- nie jest prowadzone przeciwko mnie postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe,
- posiadam pełną zdolność do czynności prawnych i korzystam z pełni praw publicznych

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(własnoręczny podpis)

*„Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22”. Etap I – rewaloryzacja. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 593/1029/L dnia 23.12.1994 r.*

*Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Oś priorytetowa 4. Środowisko i zasoby; Działanie 4.3 Dziedzictwo kulturowe.*