

# ZAPYTANIE OFERTOWE

## FORMULARZ OFERTY

(zamówienie poniżej 30.000 euro netto, będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 4 pkt 8 Ustawy))

- I. Zamawiający:** Legnicka Biblioteka Publiczna, ul. Piastowska 22, 59-220 Legnica  
tel. 76 722-60-21, fax. 76 722-39-67, e-mail: [lbp@lbp.lca.pl](mailto:lbp@lbp.lca.pl); <http://www.lbp.lca.pl>;  
NIP 691-20-65-073, Regon 390705385, zwana dalej Zamawiającym zamawia:
- II. Przedmiot zamówienia:** Przebudowa lokalu przy ul. Mickiewicza 26 na potrzeby Filii Zbiorów Muzycznych i Specjalnych LBP zgodnie z:
- dokumentacją projektową branży budowlanej i elektrycznej,
  - przedmiarem robót dla ww. zadania
- III. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia**

1. Złożona oferta powinna obejmować:

- a) szczegółową kalkulację ceny obejmującą koszt remontu,
- b) informacje o terminie gwarancji,
- c) informacje o warunkach płatności,

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów sanitarnych, BHP, pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej;

2. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

**a/** Cena ryczałtowa podana przez wykonawcę w „Formularzu oferty” – jest wyrażoną w pieniądzu, w złotych polskich, łączną wartością wykonania robót budowlanych i innych świadczeń. Wykonawcy oraz usunięcie wszelkich wad w okresach gwarancji i rękojmi, stanowiących przedmiot zamówienia, podana w zapisie liczbowym i słownym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). *Określenie ceny zapisem, np. z trzema miejscami po przecinku, traktowane będzie jako błąd w obliczeniach i skutkować będzie odrzuceniem oferty.*

**b/** Cenę oferty oblicza się na podstawie:

- a) wyceny sporządzonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia – obliczonej w PLN,
- b) wyceny innych świadczeń wykonawcy bez VAT - obliczonej w PLN,
- c) do tak obliczonej łącznej wartości nalicza się obowiązujący podatek VAT otrzymując cenę przedmiotu zamówienia do „Formularza oferty”.

**c/** Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

**d/** Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca dokonanie **wizji lokalnej** w terenie i sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

e/ Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

3. Termin wykonania zamówienia: **28.12.2015 r.**

4. Opis kryteriów:

Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował kryterium:

**Cena** (preferowana będzie oferta Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę)

x – cena oferty minimalnej

y – cena danej oferty

$$z = \frac{x}{y} \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba pkt uzyskiwanych przez daną ofertę w ramach kryterium „cena”}.$$

Wybrana zostanie oferta, która uzyska maksymalną liczbę punktów.

**IV. Ofertę należy:**

a/ złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia 30.10.2015 r. (osobiście, pisemnie – listem) na Formularzu Oferty,

b/ opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „PRZEBUDOWA LOKALU PRZY UL. MICKIEWICZA 26 NA POTRZEBY FILII ZBIORÓW MUZYCZNYCH I SPECJALNYCH LBP”

**V. Tryb postępowania: ROZPOZNANIE CENOWE.**

**VI. Nazwa i adres WYKONAWCY**

.....  
.....  
.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

- wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... zł (słownie złotych.....

w tym podatek VAT: ..... zł (słownie zł.....

2. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją warunków projektu umowy, który jest załącznikiem do niniejszego formularza oferty (załącznik nr 2).
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w punkcie II i III, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

3. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. Podpisane oświadczenie (załącznik nr 1)
2. Zaakceptowany wzór umowy (załącznik nr 2)
3. Przedmiar robót (załącznik nr 3)

.....dnia.....

.....  
miejsowość

.....  
podpis osoby uprawnionej

(Pieczęć firmy)

**OŚWIADCZENIE**  
**WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  
**OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**  
**ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa/Imię .....

Siedziba/adres zamieszkania .....

NIP .....

REGON .....

Numer rachunku bankowego .....

**Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania o ofertę na wykonanie przebudowy lokalu przy ul. Mickiewicza 26 na potrzeby Filii Zbiorów Muzycznych i Specjalnych LBP, oświadczam, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- oraz zgodnie z art. 24 ust. 1 nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Podpis osoby uprawnionej

....., dnia .....

## PROJEKT UMOWY NR .....

w dniu..... 2015 r. w Legnicy pomiędzy Legnicką Biblioteką Publiczną mającą swą siedzibę w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22 tel. 76 722-60-21, fax. 76 722-39-67, e-mail: sekretariat@biblioteka.legnica.eu; strona internetowa: www.biblioteka.legnica.eu, NIP 691-20-65-073, Regon 390705385, zwana dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Annę Gątowską – Dyrektora  
przy kontrasygnacie finansowej Teresy Daszkiewicz – Głównego Księgowego  
a

.....  
.....  
.....  
reprezentowane przez:

1. ....
2. ....

zwane dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w ZAPYTANIU OFERTOWYM została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę lokalu przy ul. Mickiewicza 26 na potrzeby Filii Zbiorów Muzycznych i Specjalnych LBP
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
  - Wykonanie robót budowlanych zgodnie z:  
a/ dokumentacją projektową branży budowlanej i elektrycznej,  
b/ przedmiarem robót dla ww. zadania.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wskazane w umowie. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z ww. nieruchomością.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień ..... 2015 r.
3. Termin zakończenia robót ustala się do dnia .....2015 r.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren prac budowlanych niezwłocznie po podpisaniu umowy.

### § 4

2. Zamawiający ustanawia:
  - kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w osobie:  
.....  
zam. ...., tel. kom. ....
2. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową:  
.....

3. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1409).
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.

5. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożeń dla osób trzecich, **od pn. do pt. w godz. ...., w soboty – w godz. ....**
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji, oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Wykonawca będzie posiadał polisy ubezpieczeniowe w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

## § 6

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za właściwą ich jakość oraz zgodność z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i wyposażenie powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, oraz projektu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - z powodu siły wyższej.
6. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy oraz zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 5, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

## § 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 4-6 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej kilku dni przed terminem przystąpienia do robót.
4. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

7. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę

## § 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę **brutto** ..... zł (słownie złotych).....

.....  
w tym podatek VAT: ..... zł (słownie zł).....  
.....

3. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w ofercie.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

## § 9

1. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze prac na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót wraz z dziennikiem robót.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie do 7 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane, w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonane przedmioty odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiotach odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,

d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,

j) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Zamawiający z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca.

5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 11

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.

2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.

4. Okres rękojmi Wykonawcy wynosi ..... **lat (min. 2 lata)** licząc od daty końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jakości Wykonawcy wynosi ..... **lat (min. 2 lata)** licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.

## § 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,

3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

4) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości – w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

### § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie.

### § 14

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

### § 16

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – Warunki zmian w umowie

2. załącznik nr 2 - Gwarancja jakości wykonawcy

3. załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## **WARUNKI ZMIAN W UMOWIE**

### **Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:**

#### 1. Zmiana terminu wykonania umowy:

- a) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
- b) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
- c) likwidacja lub rozwiązanie firmy

#### 2. Zmiana zakresu robót:

- a) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- b) konieczność wykonania robót zamiennych,
- c) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- d) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

#### 3. Zmiana wartości zamówienia:

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
- c) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- d) konieczność wykonania robót zamiennych,
- e) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

#### 4. Inne:

- a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierowników robót, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
- b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- d) zmiany osób reprezentujących strony,
- f) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
- g) oczywiste omyłki pisarskie.

6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

7. Z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót.

9. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**

**GWARANCJA JAKOŚCI WYKONAWCY**

*OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (UŻYTKOWNIKA\*) ZA WADY FIZYCZNE PRZEDMIOTU GWARANCJI*

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: ....., numer faks-u....., e-mail .....

1. Przedmiot gwarancji: roboty budowlane wraz z wyposażeniem, w ramach zadania pn. **„Przebudowa lokalu przy ul. Mickiewicza 26 na potrzeby Filii Zbiorów Muzycznych i Specjalnych LBP”.**
2. Adres: ul. Mickiewicza 26 w Legnicy.
3. Ogólne warunki gwarancji:
  - 3.1 Wykonawca gwarantuje, że jakość dostarczonych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz że zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
  - 3.2 Wykonawca gwarantuje, że jakość konstrukcji urządzeń spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji.
  - 3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 7 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.
  - 3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.
4. Okres gwarancji jakości wydłuża się o czas, w którym obiekt był wyłączony z użytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.
5. Termin gwarancji jakości oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: ..... **(min. 2 lata)** od daty końcowego odbioru tj. do.....
6. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.
7. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek:
  - a) działania siły wyższej
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych wskutek niewłaściwego użytkowania,
  - d) działania osób trzecich.

**Podpisano**

.....