

## ROZDZIAŁ 3 SIWZ - PROJEKT UMOWY

UMOWA NR .....  
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr .....

w dniu ..... r. w Legnicy pomiędzy Legnickimi Bibliotekami Publicznymi mającymi siedzibę w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22 tel. 76 722-60-21, fax. 76 722-39-67, e-mail: sekretariat@biblioteka.legnica.eu; strona internetowa: www.biblioteka.legnica.eu, NIP 691-20-65-073, Regon 390705385, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Annę Głotowską, Dyrektora

przy kontrasygnacie finansowej Teresy Daszkiewicz, Głównego Księgowego

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej w tym tekście **Wykonawcą**, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rewaloryzację istniejącego budynku Legnickiej Biblioteki Publicznej z zachowaniem istniejącej funkcji wraz z istniejącymi garażami i budowlą wejściową dla osób niepełnosprawnych ruchowo w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewaloryzacja i rozbudowa siedziby Legnickiej Biblioteki Publicznej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 22+ Etap I. rewaloryzacja.
- Zadanie inwestycyjne zostanie zrealizowane na podstawie wydanego pozwolenia na budowę i zatwierdzonej dokumentacji.
- Zakres prac obejmuje, w szczególności:
  - remont dachu,
  - renowację elewacji,
  - wymianę okien w całym budynku (okna skrzynkowe na okna z szyb zespoloną o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,1-1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$  (z wyłączeniem 3 okien wymienionych na parterze obiektu), w uzgodnieniu z WKZ,
  - zmian układu pomieszczeń w obrębie piwnicy związane z wykonaniem dachu osobowego,
  - montaż dachu osobowego,
  - modernizację istniejącego garażu,
  - odtworzenie otworów okiennych w części piwnicznej i pomieszczeniu nr 2/02 i na piętrze,
  - budowę nowych cianek działowych na piętrze,
  - wymianę drzwi stolarki wewnętrznej drzwiowej w budynku;
  - wymianę drzwi podjazdowych w obiekcie;
  - wymianę instalacji c.o.,
  - wymianę przyłóżka kanalizacji sanitarnej,
  - wykonanie nowego przyłóżka wody,
  - wyposażenie budynku w wewnętrzne hydranty,
  - wyposażenie budynku w sygnalizację alarmową,
  - wyposażenie budynku w instalację alarmową i monitoring;
  - wymiana instalacji elektrycznych w budynku wraz z wyposażeniem w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
  - zabezpieczenie stropu nad parterem maksymalną, możliwą klasą odporności ogniowej,
  - remont strychu,
  - przeprowadzenie prac konserwatorskich zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków,
  - zmian układu ciągów pieszo-jezdnymi i ich powierzchniami,
  - zmian ukształtowania terenu w strefie wejściowej dla osób niepełnosprawnych ruchowo od strony wschodniej,
  - zmian w zagospodarowaniu i powierzchni terenów zielonych,
  - wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych- 10 miejsc postojowych,
  - zmian zagospodarowania elementów m. architektury: murki terenowe, ogrodzenie,
  - wprowadzenie oświetlenia terenu.
- uwzględnienie i zorganizowanie prac w sposób zapewniający drożność, dojazd i dostęp do posesji, budynków, obiektów użyteczności publicznej, zapewnienie dojazdu dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, straż pożarna, policja, oraz zachowania zasad bezpieczeństwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki i przejścia itp.
  - po zakończeniu budowy przywrócenie istniejących dróg, wykorzystywanych jako dojazd do budowy, do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

- 4.3 uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiacz posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
6. **Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziale 4 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ, stanowi jej integralną część umowy.**
7. Roboty budowlane należy realizować w kolejności wskazanej przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 2

Przedmiotem odbioru końcowego jest cały zakres zadania określony w § 1.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... (max. do 30.10.2018r.)

## § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiacz dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierając m.in. istotne dla Zamawiaczego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy na płycie DVD.
2. Oferta Wykonawcy - oryginał stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy tylko przy egzemplarzu Zamawiaczego.

## § 5

**Zamawiacz** - Legnicka Biblioteka Publiczna (LBP) zobowiązuje się:

- 1) Dostarczy decyzję zezwolenia na realizację inwestycji oraz dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy.
- 2) Przekaza protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od pisemnego wniosku Wykonawcy o przekazanie terenu.
- 3) Dostarczy oryginały projektów budowlanych - 1 komplet i projektów wykonawczych - 1 komplet, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z oświadczeniem o kompletności dokumentacji w dniu podpisania umowy.
- 4) Udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy - po przedłożeniu przez Wykonawcę wniosku do LBP o udzielenie pełnomocnictw, koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

1. Zamawiacz wskazuje Inspektora nadzoru do dnia przekazania placu budowy na piśmie.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2016, poz. 290 z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiacz powoła na przedmiotowe zadanie nadzór autorski w zakresie posiadanej dokumentacji.
3. Wykonawca ustanawia:
  - 3.1 w zakresie prowadzonych robót
    - a) kierownika budowy w osobie: .....  
zam. .... tel. ....
    - b) kierownika robót w branży sanitarnej w osobie: .....  
zam. .... tel. ....
    - c) kierownika robót elektrycznych w osobie: .....  
zam. .... tel. ....
- Wykonawca przekazuje Zamawiaczemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót, nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca ma zapewnić dyplomowanego konserwatora zabytków, który będzie pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich, z oświadczeniem do wykonywania prac określonym w pkt V. ppkt 3.1 litera b) instrukcji dla Wykonawców+ Rozdział 2 SIWZ, w związku z pozwoleniem WKZ nr 40/2016 i nr 1255/2015.
5. Wykonawca dostosuje się do zaleceń nadzoru archeologicznego (w razie wystąpienia potrzeby).

## § 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatu kołaudacyjnego, o których mowa w § 12 ust. 19 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

## § 8

1. Wykonawca zobowi zuje si podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016, poz. 290 - z pó niejszymi zmianami), w tym do sporz dzenia przed rozpocz cciem budowy sPlanu bezpiecze stwa i ochrony zdrowia, uwzgl dniaj c specyfik robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowi zany dba o porz dek na terenie robót, utrzymywa teren robót w nale ywym stanie oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
3. Wykonawca zobowi zuje si zabezpieczy instalacj , urz dzenia i objekty na terenie robót.
4. Wykonawca zobowi zuje si do zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy.
5. Wykonawca zobowi zuje si na własny koszt strzec mienia znajduj cego si na terenie budowy, a tak e zapewni warunki bezpiecze stwa oraz zobowi zany jest do zabezpieczenia i wygradzenia terenu, na którym prowadzone s roboty.
6. W czasie realizacji robót, Wykonawca zobowi zany jest do:
  - a) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, uwzgl dnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniaj cy dost p, w tym m.in. doj cia do posesji,
  - b) zapewnienia bezpiecze stwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, przej cia itp.,
  - c) usuwania wszelkich zb dnych urz dze pomocniczych, odpadów i mieci oraz niepotrzebnych urz dze prowizorycznych,
  - d) koordynacji robót podczas realizacji przedmiotu umowy tak, by umo liwi prac pracownikom i czytelnikom w budynku b d cym w całkowitym i ci głym u ytkowaniu. Jakielwiek potrzeby wynikaj ce z konieczno ci okresowego wstrzymania działalno ci Zamawiaj cego w budynku musz by uzgadniane przez Strony.
7. Wykonawca zobowi zuje si do umo liwienia wst pu na teren budowy pracownikom organów pa stwowego nadzoru budowlanego, do których nale y wykonywanie zada okre loneych ustaw - "Prawo budowlane" oraz do udost pnienia im danych i informacji wymaganych t ustaw .
8. Wykonawca jest zobowi zany uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiaj cego, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niez bne dla wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiaj cego.
9. Ka dorazowo Wykonawca poinformuje Inspektora nadzoru inwestorskiego o działaniach, których podj cie mo e spowodowa utrudnienia. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego na pi mie, nie pó niej ni na 7 dni przed planowanym przyst pieniem do tych robót.
10. Wykonawca na własn odpowiedzialno i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowi zany podejmowa wszelkie rodki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okoliczno ciami, aby zabezpieczy nieruchomo ci, drogi i inne budowle i urz dzenia s siaduj ce z placem budowy i znajduj ce si na nich budynki przed oddziaływaniem wynikaj cymi z działa lub zaniecha Wykonawcy, w tym w szczególno ci przed hałasem, kurzem, bójtem, Wykonawca zobowi zuje si , e zwolni Zamawiaj cego z obowi zku wiadcze z tytułu szkód wyrz dzonych komukolwiek w zwi zku z wykonywaniem Umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialno na zasadach ogólnych za szkody zwi zane z realizacj Umowy, w szczególno ci za utrat dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub mier osób.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialno wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia, powstaję w zwi zku z wykonywaniem robót budowlanych b d cych przedmiotem Umowy, chyba, e odpowiedzialnym za powstaję szkody jest Zamawiaj cy lub osoba trzecia, za któr Zamawiaj cy ponosi odpowiedzialno .
13. Wykonawca jest zobowi zany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
14. Wykonawca jest zobowi zany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowi cych przedmiot Umowy, co najmniej od godziny 6 . do 16 . ; roboty budowlane z u yciem ci kiego sprz tu i urz dze emituj cych du y poziom hałasu wykonywa w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 16:00, chyba, e warunki atmosferyczne nie pozwalaj na wykonywanie okre lonego rodzaju robót.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialno za zwłok spowodowan naruszeniem obowi zków, o których mowa w ust. 13.
16. O wyst pieniu okoliczno ci mog cych wpłyn na zmian terminów wykonawca winien jest poinformowa Zamawiaj cego pisemnie i natychmiast odnotowa to w dzienniku budowy. Strona, która wyst puje z propozycj zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony w zał czniku nr 9 do SIWZ . zmiany umowy, zobowi zana jest do sporz dzenia i uzasadnienia wniosku o taka zmian . Wykaz zmian, na które Zamawiaj cy mo e wyrazi zgod , nie stanowi jednocze nie zobowi zania do wyra enia takiej zgody. Strony uzgadniaj nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.
17. Wykonawca poinformuje Zamawiaj cego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej, wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana ostaje za dor czon .

## § 9

1. Wykonawca zobowi zuje si do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mog zaistnie w zwi zku z okre lonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialno ci cywilnej.
2. Wykonawca zobowi zuje si zawrze na czas obowi zywania Umowy, nie pó niej od daty przekazania terenu budowy, umow lub umowy ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialno ci zwi zanej z realizacj Umowy oraz do terminowego opłacenia nale nych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych z sum ubezpieczenia nie ni sz ni okre lona w umowie warto wynagrodzenia ryczałtowego brutto, w tym m.in. roboty, objekty, budowle, urz dzenia oraz wszelkie mienie ruchome zwi zane bezpo rednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarze losowych

- b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej w szczególności szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstające w związku z wykonywaniem robót budowlanych a także ruchem pojazdów mechanicznych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia równą 5.000.000,00 zł
- c) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękocieczem do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowi dla Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym własnym Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 i 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy, lecz nie później niż od dnia przekazania terenu budowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. Od daty protokołowego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
  6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłożenia ubezpieczenia, przedłożenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający na koszt Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 - 5, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyjątki ich jako oraz zgodnie z projektem i przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodnie z tym lub certyfikat zgodnie z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
  4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości tych materiałów.
  5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
  6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
  7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące do wykonania robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, za gdy wyniki badań wykazają, że materiały będące do wykonania robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
  8. Wykonawca do wykonania robót będzie zatrudniał pracowników o umowie o pracę do Wykonawcy do wykonania robót będących zatrudnieniem pracowników na umowę o pracę do wykonania czynności:
    - osoby wykonujące czynności betonowania - zbrojarz-betoniarz,
    - osoby wykonujące prace - czynności ogólnobudowlane - robotnik budowlany,
    - prace murarskie - murarze,
    - tynkowanie- tynkarze,
    - osoby wykonujące prace - czynności elektryczne - elektryk, elektryk,
    - osoby wykonujące prace - czynności przy instalacji sanitarnej i wodno- kanalizacyjnej- monter instalacji,
    - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych. dekarze,
    - montaż instalacji centralnego ogrzewania - monter instalacji centralnego ogrzewania.
- Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwa Inspekcję Pracy w razie powzięcia wątpliwości, co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem pracowników na umowę o pracę.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres rzeczowy robót:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego:
  - 1) W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
  - 2) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca będzie odpowiadał stosunkowo do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  - 4) Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają czynnikiem zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Wynagrodzenie za prace należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy, przewidzianego w Umowie z Zamawiającym za wykonanie tych prac. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, że wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w niniejszej umowie z Wykonawcą, będzie następować w trzech etapach, odpowiednich do płatności przewidzianych w niniejszej umowie. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należnego wykonania tej umowy, poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w całości dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Niniejsze postanowienia dotyczą tych umów o podwykonawstwo mających takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo, zawieranych przez Wykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
  - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
  - 6) W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
    - a) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia,
    - b) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi adnego prawa zastawu lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich adnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
    - c) postanowienie, że prawa i obowiązki Podwykonawcy wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 7) Wykonawca na danie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  - 8) Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami, zobowiązuje się zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo dania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawiania innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić na danie Zamawiającego dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia o których mowa wyżej.
  - 9) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, określającego zakres wykonania robót wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie umowy, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treść zgodnej z projektem umowy.

- 10) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w pkt. 5.
- 11) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 10 powyżej.
- 12) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczony za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 13) Procedury opisane w pkt. 9-12 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
- 14) Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 15) Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie może zatrudnić Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz nie może zmienić zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, co stanowi rażąco naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może odstąpić od Wykonawcy niezwłocznie usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo, zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 16) Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań, wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów, wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
- 17) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
- 18) Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekazuje Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści z tytułu zobowiązań z tych zobowiązań. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom dotyczy to drugiej i kolejnych faktur. W szczególności Wykonawca występuje z drugą lub kolejną fakturą, o której mowa w §14 niniejszej umowy, zobowiązany jest przedstawić dorazowo Zamawiającemu o wiadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o wszystkie kwoty należne mu za prace objęte rozliczeniem, tj. za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy ta faktura zostają Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istniejące zadanie zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo. Tak samo Wykonawca składając faktury, zobowiązany jest przedstawić dorazowo Zamawiającemu o wiadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu względem niego wszystkich należności, wynikających z umowy o podwykonawstwo lub o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub dowód, o który się spórś dowody o te kwoty.
- 19) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia do przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przelew na kwotę należną Podwykonawcom w tym m.in. potwierdzenie przelewu itp.
- 20) W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy następuje po zgłoszeniu pisemnego o wiadczenia, o przy realizacji zamówienia, o b d cego przedmiotem niniejszej umowy nie zawierają żadnych umów z podwykonawcami.
- 21) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 19, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub przedstawienie dowodów, z których wynika zaległość w pięć dniach wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a Wykonawca wystawi fakturę na pełną kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru rozliczenia końcowego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w całości równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.

- 22) Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z daną zapłatą należącego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 23) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu dania dokonania płatności ci bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o daniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności ci bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 24) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie 24) Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sumę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
  - c) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi poprzez potrącenie z faktury Wykonawcy.
- 25) Równoważące kwoty złoży onej do depozytu sumę, o których mowa w punktach wyżej wraz z kosztami wynikającymi z tego złożenia, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należnego z wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 26) Konieczność trzykrotnego złożenia do depozytu sumy kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanemu przez Zamawiającego na sumę kwoty 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenia i przechowywania:
  - 1) dziennika budowy (z datami wpisów),
  - 2) księgi obmiaru robót (z datami wpisów) z podziałem na branżę oraz robót zamiennych i dodatkowych w odrębnych księżkach,
  - 3) protokołów odbioru robót,
  - 4) pozostałych dokumentów budowy, zgodnie ze STWiORB,
  - 5) wykaz miesięczny zatrudnionych pracowników na umowę o pracę oraz wykaz pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
2. Sporządzenia tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego, prowadzonej narastająco w oparciu o Wykaz cen i kosztorys ofertowy załącznik nr 4 do niniejszej umowy
3. Przejście terenu robót od Zamawiającego;
4. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
5. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
6. Wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
7. W przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy lub kierowników robót na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego należy poinformować Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację, na warunkach i zgodnie z zapisami SIWZ.
8. Przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania. W razie stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wszelkich wad i usterek w trakcie trwania robót, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie nie dłuższym, niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
9. Stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
10. Sporządzenia na danie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych, służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
11. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
12. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem, co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót.
13. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
14. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, niezbędnych przy odbiorze.
15. Prowadzenia dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
16. Kompletowania dokumentacji powykonawczej sukcesywnie wraz z postępowaniem robót.

17. Udostępnienia dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
18. Przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami - 2 egzemplarze dla zakresu LBP, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając stan faktyczny wykonania robót na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania.
19. Sporządzenia i złożenia zatwierdzonych u Inspektora nadzoru operatu kolaudacyjnego:
  - a) w wersji elektronicznej na płycie DVD w 2 egzemplarzach,
  - b) w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia,
 na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierających między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadomości o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
20. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, zgodnie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności wykorzystania, składowania lub składowania lub utylizacji odpadów.
21. Jako wytworzone odpady, do przestrzegania przepisów prawnych, wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017, poz.519),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2016, poz. 1987 i 1954).
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
22. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, budowlanych w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
23. Ponośnięcia wyłącznie odpowiedzialności za wszelkie szkody budowlane następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
24. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca obciąża koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
  - 1) Wadami, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiących w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych, służących realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) Wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie byłby typowym ryzykiem Zamawiającego, lub;
  - 3) Czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
25. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty wykonane przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
26. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z tym lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
27. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

### § 13

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie **całego zakresu** przedmiotu zamówienia w wysokości ..... (słownie złotych: .....),  
 podatek VAT, w wysokości ..... złotych (słownie złotych:.....).
2. Maksymalna kwota do zapłacenia przez Zamawiającego w 2017 roku nie może przekroczyć 1.750.540,00 zł brutto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i dokumentacją projektową zmian oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wszelkich kosztów i oświadczeń Wykonawcy niezbędnych do realizacji całego zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wszelkich wad w okresach gwarancji i reklamacji, także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszt wszelkich materiałów, urządzeń, które mają być wbudowane i zastosowane, wszelkie koszty wykonania robót obciążone publicznonprawnymi i podobnych
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili składania oferty nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane za rzeczywiście wykonane prace, na podstawie zasad określonych w §12 pkt. 2, tj. tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego, prowadzonej narastająco w oparciu o wykaz cen-kosztorys ofertowy - załącznik nr 4 do niniejszej umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
6. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
7. W razie rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokółarnego stwierdzenia zaawansowania prac i wykazu cen. Tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego, prowadzona narastająco w oparciu o Wykaz cen i kosztorys ofertowy i protokoły zaawansowania prac, będzie stanowiła podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.



8. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązuje przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenionych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy - przesłanki zmiany w oparciu o ustawę Pzp - mogą nastąpić:
  - 1) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- b) d) ca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 26 kwietnia z 2017 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
  - 3) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składowki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne .
 Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę .
10. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 9:
  1. Wykonawca występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z pełnym uzasadnieniem. W uzasadnieniu wykonawca wykazuje wpływ zmian, o których mowa w ust. 9 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży: szczegółowe kalkulacje wykazujące wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnym na koszty wynagrodzenia a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umowach o pracę wraz z wykazami pracowników na umowach o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
  2. Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu jw. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia/zapytania do złożonych wyliczeń i dokumentów.
  3. Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należy do pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu. Data aneksu zostanie ustalona na pierwszy dzień miesiąca następującego po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu odbioru robót, stanowi on załącznik do faktury za wykonane prace do dnia zmiany.
11. Wykonawca owiadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

#### § 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie odbywać się fakturami przez Wykonawcę, wg wykonanego zakresu robót, zgodnie z kategoriami robót zawartymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót stanowi on załącznik nr 1 do umowy. Wysokość wartości faktur przez Wykonawcę nie może przekroczyć 95% wartości umowy.
2. Pierwsza faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę robót w okresie między 14.08.2017r. a 23.08.2017r.. Kolejne faktury będą wystawiane nie częściej niż raz na dwa (2) miesiące.
3. Podstawą do rozliczenia i złożenia faktury przez Wykonawcę stanowi będzie komplet dokumentów: protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru, wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników o pracę oraz wykaz pracowników na umowach o pracę z minimalnym wynagrodzeniem, owiadczenia Wykonawcy, dla drugiej i następujących faktur, potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączony owiadczenia, dla drugiej i następujących faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w §11 ust.2.
4. Podstawą do rozliczenia kosztów zadania i złożenia faktury kosztowej stanowi będzie komplet dokumentów: protokół odbioru kosztowego, protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księkką obmiarów potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury kosztowej Wykonawca złożą pisemnie owiadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączony owiadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty w terminie wskazanym w Harmonogramie, to Wykonawca będzie uprawniony wylicznie do otrzymania odsetek ustawowych, obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w terminie. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypada termin zapłaty do dnia, w którym zostały obciążone rachunek Zamawiającego.

Nadto roszczenie Wykonawcy o zapłat odsetek z tytułu opó nienia pętno ci jest jedynym roszczeniem, jakie przysięguje Wykonawcy z tytułu opó nienia pętno ci, w szczególno ci Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiaj cego jakiegokolwiek odszkodowania przewy szaj cego kwot odsetek ustawowych, wyliczon w sposób podany powy ej.

6. Wykonawca b dzie wystawia faktury dla Zamawiaj cego tj. **Legnicka Biblioteka Publiczna ul. Piastowska 22, 59-220 Legnica NIP 691- 20 -65 Ę 073**

#### § 15

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
  - 1) Zamawiaj cemu przysięguj kary umowne od Wykonawcy w nast puj cych przypadkach:
    - a) za opó nienie w wykonaniu okre lonego w umowie przedmiotu odbioru, za niewykonanie cao ci robót obj tych przedmiotem Umowy w terminie wskazanym w §3 ust.2 i 3 za ka dy przypadek . **1.000,- zů za ka dy dzie opó nienia,**
    - b) za opó nienie w usuni cie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady - w wysoko ci **1.000,- zů za wykonany przedmiot odbioru za ka dy dzie opó nienia,** liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
    - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysoko ci **1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru.**
    - d) za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci **5% wynagrodzenia umownego.** Zamawiaj cy zachowuje w tym przypadku prawo do roszcze z tytułu r kojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
    - e) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawc trwaj ce powy ej 7 dni w wysoko ci **2.000,- zů za ka dy rozpocz ty dzie przerwy w wykonywaniu robót,**
    - f) w przypadku nie okazania w terminie umownym Zamawiaj cemu dokumentów potwierdzaj cych zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia skųadek Zamawiaj cy jest uprawniony do nao enia kary umownej za ka de naruszenie w wysoko ci **2.000,- zů za ka dy dzie opó nienia,**
    - g) za nie zgłoszenie Podwykonawcy lub Podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci **10.000,- zů za ka dy przypadek nie zgłoszenia.**
    - h) za niedostarczenie harmonogramu rzeczowo . finansowego, za niedostarczenie uaktualnionego harmonogramu rzeczowo . finansowego za ka dy przypadek- **1.000,- zů za ka dy dzie opó nienia przez pierwszych 7 dni oraz 2.000,- zů za ka dy dzie opó nienia pocz wszy od 8-go dnia,**
    - i) za niedostarczenie planu bezpiecze stwa i ochrony zdrowia w terminie . **1.000,- zů za ka dy dzie opó nienia przez pierwszych 7 dni oraz 2.000,- zů za ka dy dzie opó nienia pocz wszy od 8 - go dnia,**
    - j) za nie wykonanie polecenia Inspektora nadzoru w wysoko ci **10.000,- zů za ka dy dzie opó nienia,**
    - k) za pozostawienie budowy bez Kierownika Budowy lub wstrzymanie robót z powodu braku osoby peñni cej funkcj Kierownika Budowy za ka dy przypadek . **5.000,- zů za ka dy dzie bez Kierownika Budowy,**
    - l) za brak zapłaty b d nieterminow zapłat przez Wykonawc wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom . **1.000,- zů za ka dy dzie opó nienia liczony od upywu terminu wyznaczonego na zapłat wynagrodzenia, za ka dy przypadek,**
    - m) za nie przedo enie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany oraz za nie przedo enie (lub nie przedo enie w terminie) po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany . **1.000,- zů za ka dy przypadek,**
    - n) za nie przedo enie po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usųugi lub jej zmiany . **1.000,- zů za ka dy przypadek.**
    - o) za ka dy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotycz cej dostaw lub usųug w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, pomimo wezwania Zamawiaj cego do wprowadzenia tej zmiany . **1.000,- zů za ka dy dzie opó nienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiaj cego dla dokonania zmiany.**
  - 2) Wykonawcy przysięguj kary umowne od Zamawiaj cego z tytułu odst pienia od Umowy z przyczyn le cych po stronie Zamawiaj cego w wysoko ci **5% wynagrodzenie umownego.** Kara nie przysięguje, je eli odst pienie od Umowy nast pi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.,
  - 3) Sankcje z tytułu niespeñnienia wymaga w zakresie zatrudnienia:
    - za brak zatrudnienia na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, je eli wykonanie tych czynno ci polega na wykonaniu pracy w sposób okre lony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) **w wysoko ci 500,- zů za ka dy stwierdzony przypadek.**

W przypadku uzasadnionych w tpliwo ci co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawc lub Podwykonawc , Zamawiaj cy mo e zwróci si o przeprowadzenie kontroli przez Pa stwow Inspekcj Pracy.
3. Pod poj ciem wynagrodzenia umownego+rozumie si kwot ý cznie z VAT. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych.
4. Kary umowne nie mog zosta naliczone, je eli opó nienie lub nie wykonanie innych zobowi za jest skutkiem okoliczno ci, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialno ci, w szczególno ci dziaųa i zaniecha Zamawiaj cego.

5. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo do odszkodowania przenosząc na wykonawcę odpowiedzialność za wysokość kary na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi na podstawie noty obciążeniowej i zastrzega sobie prawo do wystąpienia z wnioskiem o nałożenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Potrącenie kary z należności przysługującej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### § 17

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rekojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rekojmi, następuje zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli w okresie rekojmi i gwarancji jako ci wystąpi wada wynikająca z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad, wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i kosztami Wykonawcy.
4. Okres rekojmi i gwarancji jako ci Wykonawcy wynosi 36 miesięcy licząc od daty zakończenia robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane dokumenty gwarancji jako ci, w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rekojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rekojmi i gwarancji.

#### § 18

1. Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości **5% wynagrodzenia umownego brutto**, wnoszącego: (słownie złotych: ..) za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiedni form zabezpieczenia):
  - 1) gotówki,
  - 2) poręczeniach bankowych,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, musi ono być dokonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rekojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego, złożonym zabezpieczeniem w formie ..... w celu uzyskania środków finansowych, gdy w okresie gwarancji i rekojmi wystąpi wada, a Wykonawca, pomimo wezwania i wyznaczenia terminu, wad nie usuwa. Niewykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy.
2. Zamawiający wskazuje miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rekojmi za wady, za 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
  - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rekojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rekojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżenia jako ci wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewyżyczenia się z postanowień umowy po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie

7. Zamawiający zastrzega sobie cenę z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.
8. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez dokonywanie potrąceń należnych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który zostaje zawarta umowa.

#### § 19

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysięguje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający cemu przysięguje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może odebrać jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Z przyczyn zwinionych Wykonawcą nie przystąpi do odbioru terenu robót albo nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od wyznaczonego terminu odbioru terenu robót lub terminu rozpoczęcia prac.
  - 3) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji tego Programu. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty upływu terminu wskazanego w wezwaniu przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca podzleca część przedmiotu Umowy, co, do której Zamawiający najpóźniej obowiązkiem wykonywania przez Wykonawcę własnymi siłami. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca przerwa przyczynionych po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 7) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszymi umowami, dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć w tym celu termin zmiany sposobu wykonywania. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zmieni sposobu wykonywania umowy,
  - 8) Zamawiający powzięty wiadomości o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od uzyskania takiej informacji przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jako części w zakresie określonym w Umowie z tytułu rzeczywiście wykonanych robót, jakie wykonano do momentu odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający nie może odmówić odbioru prawidłowo wykonanych robót i innych prac wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający obowiązani są do następujących szczegółów:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty,
  - 2) Wykonawca ma obowiązkiem natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymczasowymi na cel ochrony i wyłączenia, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy oraz zabezpieczyć teren budowy i opuszczyć go do najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca ma obowiązkiem przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 6) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy,
  - 8) Wykonawca ma obowiązkiem zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 5 pkt 4), niniejszego paragrafu umowy,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która odstąpiła od Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia.

Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.

#### § 20

- Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
- Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 5 do umowy. Warunki zmian umowy (załącznik nr 9 do rozdziału 2 SIWZ).

#### § 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

#### § 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

#### § 24

Umowa niniejsza sporządzona jest w czterech, jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 . Oferta Wykonawcy . oryginał tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
- załącznik nr 2 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . płyta DVD
- załącznik nr 3 . Harmonogram rzeczowo-finansowy - (załącznik nr 10 do rozdziału 2 SIWZ)
- załącznik nr 4 . Wykaz cen . kosztorys ofertowy - (załącznik nr 8 do rozdziału 2 SIWZ)
- załącznik nr 5 . Warunki zmiany umowy - (załącznik nr 9 do rozdziału 2 SIWZ)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**